

Žádost ze dne: 12.01.2026
Číslo jednací: VASZN-16953/2026-CU
Vyřizuje: Martina Čurdová
Tel.: 603355804
Email: martina.curdova@vodarenska.cz
Datum: 04.02.2026

Žadatel:

Ing. Leoš Kučeřík
Božice 441
671 64

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení záměru § 195 a § 197

Stavba(projekt): REKONSTRUKCE CHODNÍKU UL. NA HRÁZI - ZNOJMO

Územní lokalizace: k.ú. Znojmo-Louka, parc. č. 852/1, 1075/1, 596/9, 263/1

Stavebník: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Projektant: Ing. Leoš Kučeřík, Božice 441, 671 64

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší opravu povrchu chodníku. Trasa chodníku je navržena v původní šířce 1,50 m s jednostranným příčným sklonem z betonové dlažby. Celková délka opravovaného chodníku je 620,00 m.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a silový kabel, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující vyjádření:

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Před realizací výše uvedené stavby doporučujeme rekonstrukci vodovodu v dané lokalitě v celkové délce cca 500 m, minimálně výměnu vodárenských armatur. Nefunkční vodovodní armatury v dotčené lokalitě doporučujeme vyměnit za nové (4x šoupata, 4x hydranty, 66x uzávěry domovních přípojek). To znamená vejít v jednání s provozovatelem vodovodu VAS, a.s. divize Znojmo (Ing. Lušovský 607 273 528) a dohodnout rekonstrukci vodovodu nebo výměnu těchto armatur.
2. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek (p. Kišš 734 283 792), vodovodu a vodovodních přípojek a přípojek elektro ve správě VAS, a.s. (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou (Ing. Lušovský 607 273 528).
3. Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (vodovod - Ing. Lušovský 607 273 528, kanalizace - Ing. Vavřina 739 342 100). Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čistící techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.
4. V lokalitě stavby se nachází napájecí kabel NN ve správě VAS, a.s. divize Znojmo, jejíž provoz nesmí být ovlivněn. Každé poškození napájecího kabelu je nutné neprodleně hlásit provozovateli (J. Housar 607 520 967).
5. Sloupy nového dopravního značení a jejich základy doporučujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů - tzn. 1,5 metrů od vnějšího líce potrubí!
6. Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
7. V případě křížení nebo souběhu se stávajícími sítěmi a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a provozu vodovodu (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění

- výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
8. Požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 9. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace a přípojky elektro.
 10. Ke kolaudaci stavby bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo.
 11. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
 12. **Doporučujeme informovat všechny vlastníky nemovitostí v dotčené lokalitě, kteří nejsou napojeni na vodovod a kanalizaci nebo plánují rekonstrukci přípojek, aby tak učinili ještě před realizací stavby.**
 13. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
 14. Ostatní podmínky provozu vodovodu:
 - Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (Ing. Lušovský 607 273 528) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady (proto doporučujeme provést kontrolu ovladatelnosti a funkčnosti vodovodních armatur před pokládkou finálních vrstev zpevněných ploch). O provedené kontrole funkčnosti a ovladatelnosti armatur a správném osazení poklopů vodovodních armatur bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol ke kolaudaci stavby.
 15. Ostatní podmínky provozu kanalizací:
 - Pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
 - Bude-li po dokončení zjištěno, že je kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele provedeno vyčištění vysokotlakou čistící technikou.
 - V případě, že během stavby dojde ke snížení krytí kanalizace pod 1,0 m, bude na náklady investora stavby provedena revize kanalizace kamerou v celé délce.
 - V případě poškozených kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci požadujeme provést výměnu za nové. Všechny pak budou jednotlivě zkontrolovány zástupcem provozu kanalizací před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol se zástupcem provozovatele (Ing. Vavřina 739 342 100).
 16. Ostatní podmínky pro opravu chodníku:
 - V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety! Dodavatel a investor stavby musí s tímto počítat a tyto úpravy půjdou na jeho náklady.
 - V případě snižování terénu nad vodovodními řady a vodovodními přípojkami je nutné zachovat krytí vodovodu a přípojek nejméně 1,2 metrů. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
 - V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu, bude úprava kanalizačních šachet provedena dle podmínek provozovatele. Úprava uložení poklopů je možná pouze pomocí podkladních prstenců TWB-Q. Pokud by vstupní část šachty pod poklopem (průměr 60 cm) byla vyšší než 30 cm, pak bude nutné upravit výšku poklopu šachty vložením skruže TBS-Q.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ
SPOLEČNOST

VASZN-16953/2026-CU

Toto je společné vyjádření provozovatele VAS, a.s. divize Znojmo a majitele inženýrských sítí - DSO VAK ZNOJEMSKO.

VAS, a. s., divize Znojmo



VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ
SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Znojmo
Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo

50

8006

L
Ing. Jiří Žižka
vedoucí technického útvaru

DSO VAK ZNOJEMSKO

VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO

dobrovolný svazek obcí

Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745

L
Ing. Luděk Müller
tajemník DSO VAK ZNOJEMSKO